

Antrag zu TOP 5a

zur ordentlichen Mitgliederversammlung
am Mo.28.04.2025 um 20.00 Uhr im Clubhaus



Hiermit beantragen der Geschäftsführende Vorstand, der Vorstand und der Erweiterte Vorstand auf Grundlage der von Ihnen am 29./31.03.2025 einstimmig gefassten Beschlüsse, dass die Mitgliederversammlung sich den vorgenannten Vereinsorganen anschließt und antragsgemäß beschließt:

dass die Gesamtkosten für das Clubhaus, die im steuerlichen Bereich der Vermögensverwaltung anfallen, langfristig und dauerhaft aus den Grundbeiträgen gedeckt werden.

Begründung: In den vergangenen Jahren wurde seitens der Revisoren als auch seitens der Mitgliederversammlung regelmäßig beanstandet, dass die Pachteinnahmen und Betriebskostenanteile seitens der Clubhauspächter nicht ausreichen, um die Gesamtkosten des Clubhauses abzudecken. Die daraus resultierenden Forderungen reichten von einer pauschalen Kostensenkung über eine pauschale Forderung nach höheren Pachteinnahmen bis zur Forderung eines veränderten, gastronomischen Konzepts.

Bei der Nutzung des Clubhauses muss berücksichtigt werden, dass nur 50% der Flächen zu gastronomischen Zwecken verpachtet sind. Die übrigen 50% werden vom Verein für seine originären Zwecke, zur Durchführung von Sportangeboten (Gymnastikraum), zur Planung und Organisation des Sportbetriebs (Abteilungsleitung-/Trainer-/Betreuersitzungen im Versammlungsraum), zur Vereinsverwaltung (Versammlungen der Vereinsorgane) sowie zur Mitgliederverwaltung (Geschäftsstelle/Archiv) genutzt. Daher müssen die über die Deckung durch Pachteinnahmen hinausreichenden Betriebs- und Investitionskosten des Clubhauses langfristig und dauerhaft gem. Finanzordnung durch die Grundbeiträge gedeckt werden.

	Abschluss 23	Abschluss 24
B. Vermögensverwaltung	Hauptverein	Hauptverein
Einnahmen		
4010 Umsatzsteuer laufendes Jahr	11.333,23 €	4.008,48 €
4020 Umsatzsteuer Vorjahr	- 144,61 €	816,06 €
4111 Miet-/Pachterträge 7% USt (Gastronomie)	2.508,37 €	3.109,43 €
4112 Betriebskostenbeteiligung (Gastronomie)	4.500,00 €	4.950,00 €
4420 Zinserträge 0% USt	1.125,73 €	1.586,46 €
Zwischensumme	19.322,72 €	14.470,43 €
Ausgaben		
4541 Gebäudeversicherungen	- 740,09 €	- 3.804,58 €
4542 Kosten TV/Rundfunk	- 8.841,20 €	- 9.214,68 €
4543 Gas/Strom/Wasser	- 3.820,15 €	- 3.817,79 €
4544 Stadtreinigung/Grundsteuer	- 740,68 €	- 809,08 €
4546 Gartenarbeiten	- 668,00 €	- 1.311,22 €
4548 sonstige Gebäude-/Betriebskosten	- 1.093,19 €	- 1.290,89 €
4551 Clubhaus Neubau/Anbau	- 11.946,98 €	- €
4552 Clubhaus Sanierung/Reparatur	- 44.611,94 €	- 10.076,82 €
4554 Clubhaus Inventar/Reparatur	- 2.075,26 €	- 5.004,64 €
4712 Nebenkosten des Geldverkehrs	- 1.823,20 €	- 1.678,20 €
4903 Sonstige Steuern/Kapitalertragssteuer	- 296,84 €	- 418,39 €
4904 Anteilige Umsatzsteuerzahlungen	- 159,37 €	- €
Zwischensumme	- 76.816,90 €	- 37.426,29 €
Fehlbetrag/Überschuss	- 57.494,18 €	- 22.955,86 €

Hamburg, 31.03.2025

Christoph Albrecht | Raoul Richau | Sven Wiechmann
–Geschäftsführender Vorstand i.S.v. § 26 BGB–